



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЛЯРАТИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ШИДИБСКИЙ»
368427, РД, Тляратинский район, с. Ланда, ул. Бибилова д/3.

от «14» июля 2023 г.

№ 03

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 06.10.2003 г. (ред. от 03.07.2016 г.) №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом администрации МО «сельсовет Шидибский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.** Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан.
- 2.** Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан **(приложение 2)**.
4. Утвердить План мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан **(приложение 3)**.
5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Шидибского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации
МО «сельсовет Шидибский»**

Ибрагимов Р.М.

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «сельсовет Шидибский»
от «14» июля 2023г. № 03

председатель комиссии	Ибрагимов Раджаб Магомедшапиевич – глава администрации МО «сельсовет Шидибский»
секретарь комиссии	Меджидов Сулейман Абдулаевич – заместитель Главы администрации МО «сельсовет Шидибский»
члены комиссии	Абдусаламов Гасан Иманмагомедович – председатель совета депутатов администрации МО «сельсовет Шидибский»
	Алискантов Алискант Джаватханович – депутат сельского собрания администрации МО «сельсовет Шидибский»
	Магомедов Абдурашид Нажмудинович – бухгалтер администрации МО «сельсовет Шидибский»
	Исмаилов Ахмед Гаджиевич – директор СДК администрации МО «сельсовет Шидибский»

Положение
о создании муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных
домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности
для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский»

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан и Уставом администрации МО «сельсовет Шидибский».

2. Цели и задачи Комиссии

Комиссия создается с целью проведения обследования и оценки состояния жилых помещений инвалидов частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия проводит обследования в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида,

общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии, которые принимают участие в ее работе на общественных началах.

Работой Комиссии руководит ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение Положения, утвержденного настоящим Постановлением:

утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению частным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также глава администрации сельского поселения, на территории которого расположено жилое помещение.

4.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида по рекомендуемому образцу, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - Акт обследования), содержащий из следующих критериев оценки:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в частном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в частном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечению условий их доступности для инвалида, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в частном доме с учетом потребностей инвалидов» может включать в себя:

минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может

осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество частного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций частного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта частного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта частного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта частного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта частного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности (не возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по рекомендуемому образцу,

утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5. Порядок проведения обследования

5.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида производится в соответствии с Планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение 3) на основании заявления, поданного в Комиссию.

5.2. Комиссией направляется письменное уведомление об обследовании жилого помещения с указанием даты и времени прибытия комиссии (далее - уведомление) в адрес инвалидов с использованием любых доступных средств связи, позволяющих комиссии контролировать получение таких уведомлений (телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.).

5.3. В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. В связи с этим объектом обследования может быть любое жилое помещение.

5.4. Обследование жилого помещения проводится членами Комиссии. Обследование проводится с применением фото-видео фиксации в сроки, установленные планом мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5.5. По результатам обследования составляется акт обследования. Акт обследования готовится, предоставляется на рассмотрение Комиссии. Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, составляется в трех экземплярах: 1 экземпляр находится в Комиссии, 2 экземпляр находится в администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан, 3 экземпляр выдается инвалиду.

**План
мероприятий по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в частных
домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности
для инвалидов на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение документов о характеристике жилого помещения инвалида, общего имущества частном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	в течение 15 дней от даты регистрации заявления в гражданина о проведении обследования	Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	в течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан, Муниципальное казенное

			учреждение «Управление социальной защиты населения в МО Тляратинского района»
3.	Проведение визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований несущих конструкций жилого здания	не позднее 20 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования	комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан,
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	в день проведения визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид	Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан,
5.	Утверждение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	По результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид	Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района

			Республики Дагестан,
6.	Оформление Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид	Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан,
7.	Утверждение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в частном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	не позднее 30 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования	Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в частных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Администрации МО «сельсовет Шидибский» Тляратинского района Республики Дагестан,