



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЛЯРАТИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ШИДИБСКИЙ»
368427, РД, Тляратинский район, с. Ланда, ул. Бибилова д/З.

от «24» 08 2023 г.

№ 06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании земельной комиссии и утверждении Положения о земельной комиссии администрации МО «Сельсовет Шидибский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации МО «сельсовет Шидибский», администрация МО «сельсовет Шидибский»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о земельной комиссии Администрации МО «сельсовет Шидибский» согласно приложению № 1.
2. Создать и утвердить земельную комиссию Администрации МО «сельсовет Шидибский» согласно протоколу, приложению № 2.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «сельсовет Шидибский» в сети интернет и обнародовать путем вывешивания текста на информационном стенде здания администрации МО «сельсовет Шидибский».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Сельсовет Шидибский»



Ибрагимов Р.М.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации МО
«сельсовет Шидибский»
от «24» 08 2023 г. № 06

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельной комиссии Администрации МО «сельсовет Шидибский»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, структуру, компетенцию и порядок работы земельной комиссии (далее - Комиссия) Администрации МО «сельсовет Шидибский» (далее - Администрация).
- 1.2. Комиссия образована в целях подготовки мероприятий и правовых актов по реализации полномочий органов местного самоуправления МО «сельсовет Шидибский» в сфере земельных отношений, предусмотренных законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, органов местного самоуправления МР «Гляратинский район» и администрации МО «сельсовет Шидибский».
- 1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом Администрации.
- 1.4. Создание Комиссии, утверждение Положения о ней, ее персонального состава и внесение в них изменений осуществляются постановлением Администрации.
- 1.5. Решения Комиссии оформляются протоколом и носят рекомендательный характер.
- 1.6. Протокол Комиссии приобретает силу правового акта органа местного самоуправления после утверждения его Главой администрации МО «сельсовет Шидибский» (Далее Глава МО).
- 1.7. Глава администрации МО вправе не согласиться с решением Комиссии по любому из рассмотренных вопросов. В этом случае вопрос подлежит повторному вынесению на рассмотрение Комиссии с учетом дополнительных обстоятельств и документов.
- 1.8. Комиссия в своей деятельности руководствуется, Конституцией Российской Федерации, земельным и градостроительным и иным законодательством Российской Федерации, иными Федеральными правовыми актами, законодательством Республики Дагестан, Уставом и иными правовыми актами собрания депутатов и Администрации МО «сельсовет Шидибский», а также настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

Комиссия рассматривает и подготавливает решения по следующим вопросам:

- 2.1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:
 - за плату на торгах и без проведения торгов;
 - в собственность бесплатно;
 - в аренду на торгах и без проведения торгов;
 - в постоянное (бессрочное) пользование;
 - в безвозмездное пользование;
- 2.2. Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
- 2.3. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

- 2.4. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
- 2.5. Образование земельных участков (в т.ч. раздел, выдел, объединение, перераспределение), а также рассмотрение и утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- 2.6. Предварительное согласование места размещения объекта строительства в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
- 2.7. Продление срока действия договоров аренды земельных участков в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
- 2.8. Прекращение (расторжение) договоров аренды земельных участков в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
- 2.9. Рассмотрение, установление и прекращение действия публичных сервитутов.
- 2.10. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования земельными участками или права пожизненного наследуемого владения земельными участками.
- 2.11. Иные вопросы, касающиеся земельных отношений, отнесенные к компетенции муниципального образования.

3. Права Комиссии

Комиссия в рамках осуществления своих полномочий имеет право:

- 3.1. Проводить анализ представленных документов на их достоверность и соответствие действующему законодательству.
- 3.2. Потребовать, при необходимости, у заявителей дополнительные документы в соответствии с действующим законодательством, а также запрашивать в органах государственной власти, учреждениях, организациях независимо от форм собственности документы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для всестороннего, полного и объективного исследования всех обстоятельств рассматриваемого вопроса.
- 3.3. Привлекать на безвозмездной основе к участию в работе Комиссии экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.
- 3.4. Направлять документы в компетентные органы с целью проверки использования земельных участков по целевому назначению, соблюдения земельного, градостроительного, лесного, водного и иного законодательства.
- 3.5. Представлять Главе администрации МО «сельсовет Шидибский» предложения и разъяснения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Организация и порядок деятельности Комиссии

- 4.1. Деятельность Комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.
- 4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей от числа членов комиссии.
- 4.3. Решение о необходимости проведения и дате заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.
- 4.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.
- 4.4. Председатель Комиссии осуществляет: руководство деятельностью Комиссии; координирует работу членов Комиссии; созывает заседания Комиссии, определяет дату и время их проведения; согласовывает повестку дня заседания Комиссии; ведет заседание

Комиссии; ставит на голосование проекты принимаемых решений; подписывает протокол заседания Комиссии.

4.5. Заместитель председателя Комиссии: участвует в заседаниях Комиссии; в отсутствие председателя Комиссии осуществляет его функции.

4.6. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться с проектом повестки заседания комиссии, вносить предложения по формированию повестки, подавать предложения по ее изменению и дополнению на заседании Комиссии;
- знакомиться со всеми материалами по вопросам, включенным в повестку заседания;
- выступать по вопросам повестки дня заседания Комиссии, задавать вопросы, высказывать мнения, вносить предложения;
- проверять правильность оформления протокола заседания Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

- является членом комиссии;
- наделен правом голоса;
- оповещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения очередного заседания Комиссии за три дня до заседания Комиссии;
- принимает предложения по включению вопросов в повестку дня заседания Комиссии и согласовывает ее с председателем Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии, представляет их на подпись председателю и членам комиссии;

- в установленный срок направляет протокол заседания Главе МО;

- направляет выписки из протоколов комиссии заявителям;

- выполняет поручения председателя Комиссии по вопросам деятельности Комиссии.

4.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием, отдельно по каждому вопросу простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равном количестве голосов "за" и "против" решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.9. Принятие решения по вопросу, включенному в повестку дня заседания Комиссии, может быть отложено в случае, если в результате рассмотрения вопроса выявилась необходимость дополнительного изучения представленных документов и получения информации, отсутствие которой может привести к необоснованному решению Комиссии. Об отложении рассмотрения вопроса и о дате его повторного рассмотрения, уведомляется заявитель в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4.10. Вопрос может быть снят с рассмотрения Комиссии по письменному заявлению заинтересованного лица (заявителя).

4.11. Результаты рассмотрения вопросов и принятые по ним решения оформляются протоколом заседания Комиссии в 5-дневный срок.

В протоколе заседания Комиссии в обязательном порядке отражаются следующие сведения:

- дата, время и место заседания Комиссии;
- повестка дня заседания Комиссии;
- присутствующие на заседании члены Комиссии;
- председательствующий на заседании Комиссии;
- лица, приглашенные на заседание Комиссии;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- принятые решения.

4.12. Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии, присутствовавшими членами Комиссии и секретарем Комиссии.

4.13. Протокол заседания Комиссии после оформления и подписания в 3-х дневный срок направляется Главе администрации МО «сельсовет Шидибский».

4.14. В случае утверждения протокола заседания Комиссии Главой МО, выписка из протокола вручается заявителю нарочно при личном обращении либо направляется заявителю простым письмом по почте, либо на указанный заявителем электронный адрес (в последнем случае - только при условии соответствующего письменного обращения заявителя).

4.15. Выписка из протокола заседания Комиссии должна содержать следующие сведения:

- номер протокола заседания Комиссии, на основании которого подготовлена выписка;
- дату, время и место проведения заседания Комиссии;
- формулировку вопроса, рассмотренного Комиссией;
- обоснованное решение, принятое Комиссией.

4.16. Выписка из протокола заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (в отсутствие председателя Комиссии - заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

4.17. Протоколы и дела с материалами заседаний хранятся в Администрации МО «сельсовет Шидибский».

4.18. Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления Администрации МО «сельсовет Шидибский».

5. Обжалование решений Комиссии

5.1. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке, установленном действующим законодательством для оспаривания ненормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Приложение №2.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
МО «сельсовет Шидибский»
от « 24 » 08 2023 г. № 06

СОСТАВ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
администрации МО «сельсовет Шидибский»

Председатель Комиссии:		
1.	Маджидов Абдурахим Абдулаевич	на постоянной основе
Секретарь комиссии:		
2.	Алискантов Алискант Джаватханович	на постоянной основе
Члены Комиссии:		
3.	Гаджимагомедов Абдурахман Гаджимагомедович	на постоянной основе
4.	Гаджимагомедов Батирбег Абдулхаликович	на постоянной основе
5.	Ибрагимов Абудал Адалович;	на постоянной основе
6.	Магомедов Абдурашид Нажмудинович;	на постоянной основе
7.	Малаев Гашим Шагович;	на постоянной основе